

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Містобудівні умови та обмеження № 1

забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: **Будівництво індивідуального садового будинку з приміщенням теплогенераторної**

Адреса ділянки: **за межами населеного пункту Любовицької сільської ради Малинського району Житомирської області**

Замовник: **Поляк Андрій Анатолійович**

м. Малин

Примірник *арх. Герасюк*

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

**за межами населеного пункту Любовицької сільської ради
Малинського району Житомирської області ;**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва **будівництво індивідуального садового будинку з приміщенням теплогенераторної;**
2. Інформація про замовника **Поляк Андрій Анатолійович;**
3. Наміри забудови **будівництво індивідуального садового будинку з приміщенням теплогенераторної;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта **за межами населеного пункту Любовицької сільської ради Малинського району Житомирської області ;**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою **Державний акт на право власності на земельну ділянку, серія ЯМ № 043828, кадастровий номер: 1823844800:06:000:0302**
6. Площа земельної ділянки **0,1000 гектарів;**
7. Цільове призначення земельної ділянки **для індивідуального садівництва**
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) --
9. Функціональне призначення земельної ділянки **для індивідуального садівництва**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва **Загальна площа будинку – 504,5 кв.м, житлова- 303,81 кв.м;**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель **згідно проекту;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **21,8 % ;**
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **не встановлюється;**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **згідно ДБН 360-92**;**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) **згідно діючих нормативів;**
6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд **згідно ДБН 360-92**;**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій **згідно діючих нормативів;**

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) не обумовлюються;


10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку максимально використати існуючі під'їзди ;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не обумовлюються;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення не обумовлюються;

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



О.М. Гор



«13» лютого 2020