

**МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

Містобудівні умови та обмеження № 4

забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: будівництво кафе та готелю

Адреса ділянки: Житомирська область, Малинський район,
с. Жовтневе, вул. Кірова, 8а

Замовник: Мацапура Сергій Анатолійович

м. Малин

Примірник архітектури

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Житомирська область, Малинський район,

с. Жовтневе, вул. Кірова, 8а;

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані

1. Назва об'єкта будівництва будівництво кафе та готелю;
2. Інформація про замовника Мацапура Сергій Анатолійович;
3. Наміри забудови будівництво кафе та готелю;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

Житомирська область, Малинський район,

с. Жовтневе, вул. Кірова, 8а;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, СТА 017854 від 26.01.2015, кадастровий номер:1823482800:02:001:0069;

6. Площа земельної ділянки 0,1000 гектарів;

7. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) детальний план території, затверджений рішенням Голоківської сільської ради (сорок дев'ята сесія сільської ради шостого скликання) від 20.02.2015р ;

9. Функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва Загальна площа будівель – 354,15 кв.м;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель кафе - 6 м, готель - 8 м ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 27,0% ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не встановлюється;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92**;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно діючих нормативів;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92**;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно діючих нормативів;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) провести благоустрій прилеглої території, підходи та підїзди до об'єкту влаштувати з твердим покриттям, передбачити організацію збору побутового сміття;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку максимально використати існуючі підїзди;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту передбачити місця паркування не менше 3-х автомобілів;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-9-2009;

Головний спеціаліст відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації

М.В.Коломійчук

М.П.



« 10 » березня 2015 року