

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

*Містобудівні умови та обмеження №10*

забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Капітальне будівництво ліній вуличного  
освітлення по вулицях Лісова та Лугова в с. Новоселиця Малинського  
району Житомирської області.

Адреса ділянки: Житомирська область, Малинський район, \_\_\_\_\_ с.  
Новоселиця

Замовник: Любовицька сільська рада

м. Малин

Примірник Архітектури

## **Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

### **Житомирська область, Малинський район, с. Новоселиця**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **Капітальне будівництво ліній вуличного освітлення по вулицях Лісова та Лугова в с. Новоселиця Малинського району Житомирської області.**
2. Інформація про замовника: **Любовицька сільська рада;**
3. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **Житомирська область, Малинський район, с. Новоселиця;**
4. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **комунальна власність Любовицької сільської ради;**
5. Площа земельної ділянки: **довжина мережі 3,06км;**
6. Цільове призначення земельної ділянки: **землі комунальної власності;**
7. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): **нема в наявності;**
8. Функціональне призначення земельної ділянки: **будівництво мережі вуличного освітлення;**
9. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: **Кількість світильників світлодіодних-50шт, типу LE-metal LED 15 Вт, довжина мережі електроосвітлення з використанням самоутримного ізоляованого провoda (AsXSn 2\*16 ТУ у 31.3-00113997.015-2001) в ізоляції з «зшитого сухого» поліетилену версії «нг» з двома ізоляованими скрученими несучими жилами – 3,06км.**

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівлі – **не встановлюється;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **не встановлюється;**
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – **не встановлюється;**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоної лінії та ліній регулювання забудови – **згідно ДБН 360-92\*\*;**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **згідно діючих нормативів;**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – **згідно ДБН 360-92\*\*;**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій – **згідно діючих нормативів;**



8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008

"Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) не обумовлюються;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку Максимально використати існуючі під'їзди та транспортні розв'язки

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не встановлюється;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення не встановлюється;

14. Вимоги щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту не обумовлюються.

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації **О.В. Осадчий**



«13» серпня 2016 року