

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Містобудівні умови та обмеження №3

забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Будівництво торговельних павільйонів з аптечним пунктом, перукарнею та кафетерієм

Адреса ділянки: Житомирська область, Малинський район,
с. Малинівка, вул. Молодіжна, 1-1

Замовник: Афанасьєв Василь Васильович

м. Малин

Примірник _____

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Житомирська область, Малинський район,

с. Малинівка, вул. Молодіжна, 1-1;

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані

1. Назва об'єкта будівництва **будівництво торговельних павільйонів з аптечним пунктом, перукарнею та кафетерієм;**

2. Інформація про замовника **Афанасьєв Василь Васильович;**

3. Наміри забудови **будівництво торговельних павільйонів з аптечним пунктом, перукарнею та кафетерієм;**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

Житомирська область, Малинський район,

с. Малинівка, вул. Молодіжна, 1-1;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою **витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2015, кадастровий номер: 18238445200:01:001:0310;**

6. Площа земельної ділянки **0,05 га;**

7. Цільове призначення земельної ділянки **для комерційного використання;**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) - **генеральний план с. Малинівка;**

9. Функціональне призначення земельної ділянки **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва **площа забудови – 257,2 кв.м, площа будівлі – 213,0 кв.м, будівельний об'єм – 850,6 м.куб, поверховість – 1.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель **5,6 м ;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **52% ;**

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **не встановлюється;**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **згідно ДБН 360-92**;**

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) **згідно діючих нормативів;**

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд **згідно ДБН 360-92**;**

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій **згідно діючих нормативів;**

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) провести благоустрій прилеглої території, підходи та підїзди до об'єкту влаштувати з твердим покриттям, передбачити організацію збору побутового сміття;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку максимально використати існуючі підїзди ;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не обумовлюються;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-9-2009;

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



О.В. Осадчий

М.П.



« 06 » 06

2016 року