

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Містобудівні умови та обмеження № 4

забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Реконструкція частини існуючої АЗС для
встановлення стаціонарного заправника газом (тип СЗГ - К - 10)

Адреса ділянки: вул. 1 Травня, 1-а с. Малинівка
Малинського району Житомирської області

Замовник: ТОВ «АССАГАЙ»

м. Малин

Примірник Архітектури

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
вул. 1 Травня, 1-а с. Малинівка Малинського району Житомирської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва реконструкція частини існуючої АЗС для встановлення стаціонарного заправника газом (тип СЗГ - К - 10);
2. Інформація про замовника ТОВ «АССАГАЙ»;
3. Наміри забудови реконструкція частини існуючої АЗС для встановлення стаціонарного заправника газом (тип СЗГ - К - 10) на вільній від забудови території;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта вул. 1 Травня, 1-а с. Малинівка Малинського району Житомирської області;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою кадастрові номери земельних ділянок 1823485200:06:000:0187, 1823485200:06:000:0188, оренда
6. Площа земельної ділянки 0,4706 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування приміщення автозаправочної станції);
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план (1973р.);
9. Функціональне призначення земельної ділянки розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування приміщення автозаправочної станції);
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва стаціонарний заправник газом (тип СЗГ - К - 10) заводського виготовлення.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель відповідно характеристик підприємства виробника;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 5% ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не встановлюється;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92**;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно ДБН 360-92**;
6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92**;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно ДБН 360-92**;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) поновити існуюче покриття в місцях порушення;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку Максимально використати існуючі під'їзди та транспортні розв'язки

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не обумовлюються;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до чинного законодавства

14. Вимоги щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту - відповідно до Постанови КМ України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



О.В. Осадчий

М.П.



«29 серпня

2016 року