

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Містобудівні умови та обмеження № 5

забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Комплекс розпилювання та обробки деревини

Адреса ділянки: с. Українка, Українківська сільська рада
Малинського району Житомирської області

Замовник: ФОП «ФОРЕСТ-ТЕХНОЛОДЖІ»

м. Малин

Примірник

Ф.М.Т.У.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
с. Українка Малинського району Житомирської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва **комплекс розпилювання та обробки деревини**
2. Інформація про замовника **ФОП «ФОРЕСТ-ТЕХНОЛОДЖІ»;**
3. Наміри забудови **нове будівництво;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта
с. Українка Малинського району Житомирської області ;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою **кадастрові номери земельної ділянки 1823487800:07:000:0248, оренда**

6. Площа земельної ділянки **2,3816 гектарів;**

7. Цільове призначення земельної ділянки **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості);**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) **генеральний план (1973р.);**

9. Функціональне призначення земельної ділянки **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс розпилювання та обробки деревини);**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
Загальна площа будівель – 619,00 кв.м;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель **відповідно характеристик підприємства виробника;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **50% ;**

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **не встановлюється;**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **згідно ДБН 360-92**;**

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) **згідно ДБН 360-92**;**

6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд **згідно ДБН 360-92**;**

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій **згідно ДБН 360-92**;**

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) поновити існуюче покриття в місцях порушення;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку Максимально використати існуючі під'їзди та транспортні розв'язки

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не обумовлюються;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до чинного законодавства

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації

О.В. Осадчий



«16» листопада 2016 року