

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Містобудівні умови та обмеження №6
забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Будівництво торгівельних павільйонів з аптечним пунктом, перукарнею.

Адреса ділянки: Житомирська область, Малинський район,
с. Малинівка, вул. Молодіжна, 1-2

Замовник: Афанасьєв Сергій Васильович

м. Малин

Примірник архітектури

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Житомирська область, Малинський район,

с. Малинівка, вул. Молодіжна, 1-2;

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані

1. Назва об'єкта будівництва будівництво торговельних павільйонів з аптечним пунктом, перукарнею ;

2. Інформація про замовника Афанасьєв Сергій Васильович;

3. Наміри забудови будівництво торговельних павільйонів з аптечним пунктом, перукарнею ;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

Житомирська область, Малинський район,

с. Малинівка, вул. Молодіжна, 1-2;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2015 ,кадастровий номер:1823485200:01:001:0309;

6. Площа земельної ділянки 0,05 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки для комерційного використання;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) - генеральний план с. Малинівка;

9. Функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва площа забудови – 356,2 кв.м, площа будівлі – 301,3 кв.м,будівельний об'єм -1422.0 м.куб, поверховість – 1.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 5,5 м ;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 59% ;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не встановлюється;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92**;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно діючих нормативів;

6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92**;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно діючих нормативів;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) провести благоустрій прилеглої території, підходи та підїзди до об'єкту влаштувати з твердим покриттям, передбачити організацію збору побутового сміття;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку максимально використати існуючі підїзди ;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не обумовлюються;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-9-2009;

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



О.В. Осадчий



« 18 » липня 2016 року