

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

*Містобудівні умови та обмеження № 7*  
забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Будівництво АЗС

Адреса ділянки: вул. Вокзальна, 1 – с.м.т.Чоповичі  
Малинського району Житомирської області

Замовник: ФОП Сингаєвський Руслан Олександрович

м. Малин

Примірник архітектури

## **Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

**вул. Вокзальна, 1 с.м.т. Чоповичі Малинського району Житомирської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **будівництво АЗС**;
2. Інформація про замовника **ФОП Сингаєвський Р.О.**;
3. Наміри забудови: **нове будівництво**;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

**вул. Вокзальна, 1 с.м.т. Чоповичі Малинського району Житомирської області**

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **номер запису на право власності 11626061 від 16.10.2015р.**

**кадастровий номер земельної ділянки 1823455400:03:004:0064**

6. Площа земельної ділянки **0,1500 гектарів**;

7. Цільове призначення земельної ділянки **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) **генеральний план (1989р.)**;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: **розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування приміщення автозаправочної станції)**;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва  
**Загальна площа забудови 48м<sup>2</sup>.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель: **відповідно характеристик підприємства виробника**;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 5% ;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):  
**не встановлюється**;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **згідно ДБН 360-92\*\***;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): **згідно ДБН 360-92\*\***;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **згідно ДБН 360-92\*\***;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **згідно ДБН 360-92\*\***;



