

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

*Містобудівні умови та обмеження №9*  
забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Будівництво мережі вуличного освітлення з використанням світлодіодних світильників по вул.Вокзальна, вул.Кантемирівська в смт.Чоповичі Малинського району Житомирської області.

Адреса ділянки: Житомирська область, Малинський район, смт.Чоповичі

Замовник: Чоповицька селищна рада

м. Малин

Примірник архітектора

## **Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

**Житомирська область, Малинський район, смт. Чоповичі**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва **Будівництво мережі вуличного освітлення з використанням світлодіодних світильників по вул.Вокзальна, вул.Кантемирівська в смт.Чоповичі Малинського району Житомирської області.**

2. Інформація про замовника **Чоповицька селищна рада;**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта **Житомирська область, Малинський район, смт. Чоповичі;**

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою **комунальна власність Чоповицької селищної ради;**

6. Площа земельної ділянки **довжина мережі 1,89км ;**

7. Цільове призначення земельної ділянки - **землі комунальної власності;**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) - **генеральний план 1989 року;**

9. Функціональне призначення земельної ділянки **будівництво мережі вуличного освітлення;**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва **Кількість світильників світлодіодних-35шт, типуTH5050WLED потужністю-50вт,довжина мережі електроосвітлення з алюмінієвими голими проводами-1,89км.**

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівлі – **не встановлюється ;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - **не встановлюється**

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **не встановлюється;**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **згідно ДБН 360-92\*\*;**

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) **згідно діючих нормативів;**

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд **згідно ДБН 360-92\*\*;**

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій **згідно діючих нормативів;**

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) не обумовлюються;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку Максимально використати існуючі під'їзди та транспортні розв'язки

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не встановлюється;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення не встановлюється;

14. Вимоги щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту – не обумовлюються.

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



О.В. Осадчий

«13» жовтня 2016 року