

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Містобудівні умови та обмеження №1

забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: **Організація та розміщення дослідного виробництва спорядження виробів методом вакуумно-кускової заливки на філії № 1 ДП «Машинобудівна фірма «Артем»»**

Адреса ділянки: Малин – 2, а/с 23
Малинського району Житомирської області

Замовник: Державне підприємство
«Машинобудівна фірма «Артем», філія № 1

м. Малин

Примірник _____

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
Малин – 2, а/с 23 Малинського району Житомирської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва дослідне виробництво спорядження виробів методом вакуумно-кускової заливки;
2. Інформація про замовника Державне підприємство «Машинобудівна фірма «Артем», філія № 1 шифр 1089.11.016-0-ГО;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта Малин – 2, а/с 23 Малинського району Житомирської області;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Державний акт на право постійного користування землею ЖТ № 17-29-000-30 від 05.07.2000 року, кадастровий номер 1823484800:13:000:0027
6. Площа земельної ділянки 42,6700 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки - для державних потреб(для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) -
9. Функціональне призначення земельної ділянки Організація та розміщення дослідного виробництва спорядження виробів методом вакуумно-кускової заливки;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва площа забудови – 4150 м², кількість працюючих – 23чол. .

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – - не встановлюється;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - не встановлюється
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не встановлюється;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92**;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно діючих нормативів;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92**;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно діючих нормативів;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування.Склад і обсяги вишукувальних робіт уточнюється вишукувальною організацією за погодженням з замовником;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) провести комплексний благоустрій прилеглої території;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку Максимально використати існуючі під'їзди та транспортні розв'язки

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не обумовлюються;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до чинного законодавства

14. Вимоги щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту: відповідно до Постанови КМ України від 09 січня 2014 року №6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту;

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



 О.В.Осадчий

«19» січня 2014 року