

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Містобудівні умови та обмеження № 2
забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Реконструкція АЗС з влаштуванням АГЗП

Адреса ділянки: автодорога «Київ-Ковель-Ягодин», км. 116+550м
Головківська с/р, Малинського району, Житомирської області

Замовник: ПІІ «АМІАК Україна»

м. Малин

Примірник: архітектури

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

**автодорога «Київ-Ковель-Ягодин», км. 116+550м, Голоківська с/р,
Малинського району, Житомирської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва **реконструкція АЗС з влаштуванням
стаціонарного заправника газом АГЗП**
2. Інформація про замовника **ПІП «АМІАК Україна»;**
3. Наміри забудови **розміщення авто газозаправного модуля для заправки
СВГ(влаштування АГЗП) частини існуючої АЗС на вільній від забудови
території;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта
**автодорога «Київ-Ковель-Ягодин», км. 116+550м, Голоківська с/р,
Малинського району, Житомирської області**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою **кадастровий номер земельної ділянки 1823482800:02:001:0015,
оренда**
6. Площа земельної ділянки **0,5000 гектарів;**
7. Цільове призначення земельної ділянки **для розміщення та експлуатації
будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
(обслуговування приміщення автозаправочної станції);**
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)
9. Функціональне призначення земельної ділянки **розміщення та
експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього
господарства (обслуговування приміщення автозаправочної станції);**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
Автогазозаправний блок заводського виготовлення.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель **відповідно характеристик
підприємства виробника;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)
не встановлюється;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **згідно ДБН 360-92**;**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) **згідно ДБН 360-92**;**

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92**;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно ДБН 360-92**;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) поновити існуюче покриття в місцях порушення;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку Максимально використати існуючі під'їзди та транспортні розв'язки

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не обумовлюються;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до чинного законодавства

14. Вимоги щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до Постанови КМУ України від 09 січня 2014 року №6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



О.В. Осадчий



М.П.

« 31 » січня 2017 року