

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Містобудівні умови та обмеження № 3
забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: **Будівництво індивідуального гаража**

Адреса ділянки: **с. Федорівка, вул. Центральна в районі ж/б № 13**

Замовник: **Матиєвська Олена Вікторівна**

м. Малин

Примірник: архітектора

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

с. Федорівка, вул. Центральна, Малинського району Житомирської області ;

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва будівництво індивідуального гаража;
2. Інформація про замовника Матиєвська Олена Вікторівна;
3. Наміри забудови будівництво індивідуального гаража;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

с. Федорівка, вул. Центральна в районі ж/б № 13, Малинського району Житомирської області ;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 46379771, кадастровий номер: 1823488400:01:001:0274

6. Площа земельної ділянки 0,01 гектарів;

7. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план с. Федорівка

9. Функціональне призначення земельної ділянки

будівництво індивідуального гаража

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

Загальна площа гаража – 30,36 кв.м, будівельний об'єм гаража – 280,5м.куб.;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель згідно проекту;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30,0 % ;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

не встановлюється;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92**;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно діючих нормативів;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92**;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно діючих нормативів;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) не обумовлюються;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку максимально використати існуючі під'їзди;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не обумовлюються;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення не обумовлюються;

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації

О.В.Осадчий



«01» березня 2017 року