

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

*Містобудівні умови та обмеження № 4*  
забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Реконструкція належних частин нежитлового приміщення столярної майстерні за рахунок прибудови та будівництва допоміжних будівель під деревообробне підприємство

Адреса ділянки: с. Недашки, вул. Робітничка, 18А  
Малинського району Житомирської області

Замовник: ФОП Недашківський О.С.

м. Малин

Примірник Архітектури

## **Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

**с. Недашки, вул.Робітнича,18А Малинського району Житомирської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва **Реконструкція частини нежитлового приміщення столярної майстерні за рахунок прибудови та будівництва допоміжних будівель під деревообробне підприємство;**

2. Інформація про замовника **ФОП Недашківський О.С.;**

3. Наміри забудови **реконструкція;**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта **с. Недашки, вул. Робітнича, 18А Малинського району Житомирської області ;**

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою **кадастровий номер земельної ділянки 1823485800:01:002:0066, оренда**

6. Площа земельної ділянки **0,2222 гектарів;**

7. Цільове призначення земельної ділянки **11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) **генеральний план (1976р.);**

9. Функціональне призначення земельної ділянки **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс розпилювання та обробки деревини);**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва **Загальна площа примішень – 450,4 кв.м, будівельний об'єм – 1871.31 куб.м, площа забудови – 507,0 кв.м, поверховість – 1-2 поверхи;**

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель **відповідно характеристик підприємства виробника;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **20%** ;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **не встановлюється;**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **згідно ДБН 360-92\*\*;**

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) **згідно ДБН 360-92\*\*;**

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92\*\*;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно ДБН 360-92\*\*;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" не обумовлюються;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) поновити існуюче покриття в місцях порушення;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку Максимально використати існуючі під'їзди та транспортні розв'язки;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не обумовлюються;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до чинного законодавства

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



О.В. Осадчий



«03» березня 2016 року