

МАЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

*Містобудівні умови та обмеження № 8*  
забудови земельної ділянки

Об'єкт будівництва: Будівництво магазину-кафетерію

Адреса ділянки: автодорога «Київ-Ковель-Ягодин», км. 115 км  
Головківська с/р, Малинського району, Житомирської області

Замовник: Костюченко Василь Анатолійович

м. Малин

Примірник: замовника

## **Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

**автодорога «Київ-Ковель-Ягодин», км. 115, Голоківська с/р, Малинського району, Житомирської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва **будівництво магазину-кафетерію**
2. Інформація про замовника **Костюченко В.А., паспорт серія ВМ № 287562**
3. Наміри забудови **розміщення магазину-кафетерію;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта **автодорога «Київ-Ковель-Ягодин», км. 115, Голоківська с/р, Малинського району, Житомирської області**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою **кадастровий номер земельної ділянки 1823482800:08:000:0114,**
6. Площа земельної ділянки **0,5000 гектарів;**
7. Цільове призначення земельної ділянки **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**
8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території, затверджений Розпорядження № 131 від 30.05.2017р;
9. Функціональне призначення земельної ділянки **розміщення та експлуатації будівель торгівлі;**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва **Магазин – кафетерій 2 поверхи з мансардою, площа забудови складає 120,0 кв.м;літній майданчик 70,0 м2**

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель **відповідно характеристик підприємства виробника;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **не встановлюється;**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **12,0 м;**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) **згідно ДБН 360-92\*\*;**
6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд **згідно ДБН 360-92\*\*;**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій **згідно ДБН 360-92\*\*;**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" **не обумовлюються;**



9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) згідно проекту, поновити існуюче покриття в місцях порушення;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку Максимально використати існуючі під'їзди та транспортні розв'язки

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту проектуюма автостоянка для вантажного транспорту 800м<sup>2</sup>;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до чинного законодавства

14. Вимоги щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до Постанови КМУ України від 09 січня 2014 року №6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



О.В. Осадчий



« 01 » листопада 2017 року