

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління регіонального розвитку
Малинської районної державної
адміністрації

05 . 06 . 2018 р. № 22 - П

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 1

Будівництво ліній вуличного освітлення в с. Українка Малинського району Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво с. Українка Малинського району Житомирської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Українківська сільська рада 11633 Житомирська область Малинський район, с. Українка, вул. Садова, 5

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови комунальної власності

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не встановлюється: _____

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не встановлюється: _____

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається: _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до меж червоних ліній 1.0 м, до межі ділянок 0,4 м, до існуючих сусідніх споруд 0 м, відповідно до схеми розташування земельної ділянки 0 м, ДБН В 360-92, планування і забудова міських і сільських поселень

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережні захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень

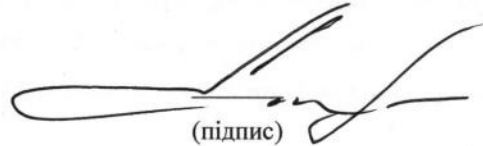
пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, Затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.19997 № 209

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

***Начальник управління
регіонального розвитку
Малинської РДА***



(підпис)

О.В.Осадчий
(П. І. Б.)