

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління регіонального розвитку
Малинської районної державної
адміністрації

05 . 06 . 2018 р. № 23 - П

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 2

Будівництво каменекольної ділянки

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво Гранітненська селищна рада Малинського району Житомирської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Акціонерне товариство "Малинський каменедробильний завод", 11634 Житомирська область Малинський район, селищна рада Гранітненська

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами. ДПТ

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота 4,44 м відповідно до ескізу забудови

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метра)

2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки 9,3%, гранична площа забудови 281м², гранична щільність забудови 313м² корисної площі на 1 гектар

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайон)

4. до меж червоних ліній — не визначається, до межі ділянок — не визначається, до існуючих сусідніх споруд 20 м відповідно до схеми розташування земельної ділянки, ДБН В 360-92

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно ст.36 ЗУ «про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх

подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН 360-92

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

***Начальник управління
регіонального розвитку
Малинської РДА***



О.В.Осадчий

(П. І. Б.)