

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління регіонального розвитку  
Малинської районної державної  
адміністрації

11 . 07 .2018 р. № 27-П

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва  
№ 3**

**Реконструкція вуличного освітлення села Малинівка вул. Молодіжна  
Малинського району Житомирської області**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція с. Малинівка Малинського району Житомирської області**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Малинівська сільська рада, 11642 Житомирська область Малинський  
район, с. Малинівка, вул. Молодіжна, 4**

(інформація про замовника)

**4. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської  
забудови комунальної власності**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній  
документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. не встановлюється;**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. не встановлюється;**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не визначається;**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону)

**4. до меж червоних ліній 1.0 м, лінія регулювання забудови відповідно до  
схеми розташування земельної ділянки, ДБН В 360-92, планування і  
забудова міських і сільських поселень**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

**5. розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної  
ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних  
норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ  
«Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної  
спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-  
захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт  
буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то**

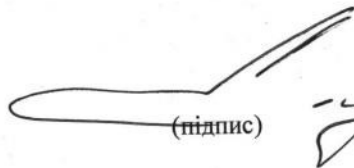
згідно з ст. 36 ЗУ «про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини, при проведенні земляних робіт викликати представника ТОВ «Атраком» бр.№3 (погодити межу охоронної зони волоконно оптичної лінії зв'язку) та представника ЦТЕСЗЛ Малинської ДЛКС-7 (“Охоронна зона кабельної лінії зв'язку”)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, Затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.19997 № 209

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

*Начальник управління  
регіонального розвитку  
Малинської РДА*

  
(підпис)

О.В.Осадчий  
(П. І. Б.)